

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti  
Luvut on esitetty 1000€

TULOSLASKELMA, velvoitepaikkamaksut sijoitettu SVOP:ina yhtiöön

	1-12/2022	1-12/2023	1-12/2024	1-12/2025	1-12/2026	1-12/2027	1-12/2028	1-12/2029	1-12/2030	1-12/2031	1-12/2032	1-12/2033
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>												
Vuokratuotot, t€	0,0	0,0	20,7	100,6	158,3	222,8	227,2	231,8	236,4	241,1	246,0	250,9
Hoitovastikkeet, t€	0,0	0,0	408,5	281,1	224,1	144,9	126,4	148,4	142,7	137,0	131,3	125,5
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHT.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>429,2</b>	<b>381,7</b>	<b>382,4</b>	<b>367,6</b>	<b>353,6</b>	<b>380,2</b>	<b>379,1</b>	<b>378,1</b>	<b>377,2</b>	<b>376,4</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>												
Hallinto	0,0	0,0	-36,0	-36,7	-37,5	-38,2	-39,0	-39,7	-40,5	-41,4	-42,2	-43,0
Käyttö- ja huolto	0,0	0,0	-16,0	-16,3	-16,6	-17,0	-17,3	-17,7	-18,0	-18,4	-18,7	-19,1
Ulkoalueiden hoito	0,0	0,0	-4,0	-4,1	-4,2	-4,2	-4,3	-4,4	-4,5	-4,6	-4,7	-4,8
Siivous	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-2,1	-2,1	-2,2	-2,2	-2,3	-2,3	-2,3	-2,4
Sähkö	0,0	0,0	-24,0	-24,5	-25,0	-25,5	-26,0	-26,5	-27,0	-27,6	-28,1	-28,7
Vakuutukset	0,0	0,0	-3,0	-3,1	-3,1	-3,2	-3,2	-3,3	-3,4	-3,4	-3,5	-3,6
Kiinteistövero	0,0	0,0	-75,0	-76,5	-78,0	-79,6	-81,2	-82,8	-84,5	-86,2	-87,9	-89,6
Korjaukset	0,0	0,0	-6,0	-6,1	-6,2	-6,4	-6,5	-6,6	-6,8	-6,9	-7,0	-7,2
Tontin vuokra	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-167,0</b>	<b>-170,3</b>	<b>-173,7</b>	<b>-177,2</b>	<b>-180,8</b>	<b>-184,4</b>	<b>-188,1</b>	<b>-191,8</b>	<b>-195,7</b>	<b>-199,6</b>
<b>KÄYTTÄKATE/HOITOKATE</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>262,2</b>	<b>211,3</b>	<b>208,6</b>	<b>190,4</b>	<b>172,9</b>	<b>195,8</b>	<b>191,1</b>	<b>186,3</b>	<b>181,6</b>	<b>176,8</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>												
Asfaltointi, salaajat (tasapoisto 10 v)	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Rakennuksesta (suunnitelman mukainen poisto 50 v)	0,0	0,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0
<b>POISTOT YHT.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>	<b>-156,0</b>
<b>RAHOITUSTUOTO JA- KULUT</b>												
Pääomavastikkeet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Siirto lainanlyhennysrahastoon	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkotuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkokulut	0,0	0,0	-166,2	-135,3	-112,6	-87,4	-59,9	-44,6	-39,9	-35,1	-30,4	-25,6
<b>RAHOITUSTUOTO JA- KULUT YHT.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-166,2</b>	<b>-135,3</b>	<b>-112,6</b>	<b>-87,4</b>	<b>-59,9</b>	<b>-44,6</b>	<b>-39,9</b>	<b>-35,1</b>	<b>-30,4</b>	<b>-25,6</b>
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>												
<b>SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-60,0</b>	<b>-80,0</b>	<b>-60,0</b>	<b>-53,0</b>	<b>-43,0</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-60,0</b>	<b>-80,0</b>	<b>-60,0</b>	<b>-53,0</b>	<b>-43,0</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>	<b>-4,8</b>